



Protokoll 4/2023

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde måndagen den
2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/200

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318837 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313513 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlätas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

S:t Erik Frihamnen AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	33 492	33 234	37 778	38 566	39 312
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	33 492	33 234	37 778	38 566	39 312
<u>Kostnader</u>					
Drift	-18 071	-19 966	-20 268	-20 860	-21 191
Löpande underhåll	-852	-815	-719	-734	-748
Planerat underhåll	-548	-1 728	-50	-780	-200
Avskrivningar	-281	-316	-311	-314	-324
Summa rörelsekostnader	-19 752	-22 825	-21 348	-22 688	-22 463
Resultat före finansnetto	13 740	10 409	16 430	15 878	16 849
Finansnetto	94	246	488	517	605
Resultat efter finansnetto	13 834	10 655	16 918	16 395	17 454
Investeringar	67	1 450	350	1 200	0

Investeringar:

Relining av stammar	350	500	0
Dränering runt hus N	0	700	0
	350	1 200	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02